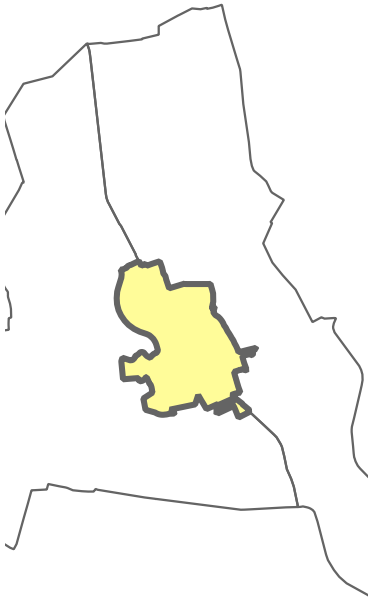
Regulačný list č. 3 Územný plán obce Zemplínska Široká		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	3	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	142.0316	
identifikácia polohy	Názov územia PF celku: Obec. Celok je vymedzený hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a navrhovaným rozšírením zastavanosti podľa ÚPN-O.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Tento celok predstavuje obec s verejnými priestormi, plochami bývania, vybavenosťou, výrobou a ekostabilizačnou zeleňou a vodstvom. Hlavné urbanistické kompozičné osi sú ulica Hlavná (cesta II. triedy), ulice Rebrínska a Kraščanská (pomenované podľa pôvodných názvov dvoch zlúčených obcí). Hlavnou prírodnou osou je vodný tok Prievlaka. Priestorovo-funkčný celok Obec priamo nadväzuje na susedné PF celky, s ktorými bezprostredne súvisí rozvoj obce (s PF celkom Východ predovšetkým preložka cesty II. triedy a spolu s PF celkom Západ aj cyklotrasy, vrátane prepojenia s mestom Michalovce).	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	ÚPN-O rešpektuje založenú urbanistickú štruktúru obce s jej jednoznačným centrom. Navrhuje doplnenie chýbajúcej vybavenosti a plôch pre bývanie (prioritne prieluky a dve nové lokality v nadväznosti na zastavané územie), transformuje bývalú výrobnú plochu v obci na vybavenosť (agroturistický areál), navrhuje obnovu výrobnej funkcie v nevyužívanom areáli (bývalý hospodársky dvor) s priamym napojením na navrhovanú preložku cesty II. triedy. Dopĺňa dopravnú a technickú infraštruktúru. Navrhuje revitalizáciu vegetačných a vodných ekostabilizačných plôch a ich plošné rozšírenie, vrátane návrhu Obecného chráneného územia Palinok, Močidlo a Ostrov.	

Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor
číselné označenie	3/_/1	3/_/2	3/_/3	3/_/4	3/_/5
výmera (m²)	32535	26270	11885	15986	607
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	3/_/1	3/_/2	3/_/3	3/_/4	3/_/5
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	3/_/1	3/_/2	3/_/3	3/_/4	3/_/5
regulatív - zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10	10	10	10	20
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100	100	100	100	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0	0	0	0	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	ulica	ulica	ulica	ulica	ulica
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	ulica : dopravné prvky, prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky	ulica : dopravné prvky, prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky	ulica : dopravné prvky, prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky	ulica : dopravné prvky, prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky	ulica : prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	3/_/6	3/_/7	3/_/8	3/_/9	3/_/10
výmera (m²)	306	52660	5929	3032	1607
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	3/_/6	3/_/7	3/_/8	3/_/9	3/_/10
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo

neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	3/_/6	3/_/7	3/_/8	3/_/9	3/_/10
regulatív - zastavanosti - max. (%)	0	1	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	1	1	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10	99	99	99	99
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100	99	100	100	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0	1	0	0	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nábrežie	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nábrežie : prvky aktívnej mobility	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	3/_/11	3/_/12	3/_/13	3/_/14	3/_/15
výmera (m²)	23197	1410	3129	3626	8396

Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	3/_/11	3/_/12	3/_/13	3/_/14	3/_/15
základný druh funkčného využívania	vybavenosť	vybavenosť	vybavenosť	vybavenosť	vybavenosť
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, výroba	bývanie, výroba	bývanie, výroba	bývanie, výroba	výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	3/_/11	3/_/12	3/_/13	3/_/14	3/_/15
regulatív - zastavanosti - max. (%)	5	80	60	40	60
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	1	7	6	2	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	80	10	30	50	25
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	80	100	100	90	80
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	20	0	0	10	20
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)					
číselné označenie	3/_/11	3/_/12	3/_/13	3/_/14	3/_/15

regulatív urbanistickej dominanty - výška max. (NP)	-	D-1: 8	D-2: 7	-	-
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	3/_/16	3/_/17	3/_/18	3/_/19	3/_/20
výmera (m²)	4512	1335	5334	4132	124888
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	3/_/16	3/_/17	3/_/18	3/_/19	3/_/20
základný druh funkčného využívania	vybavenosť	vybavenosť	vybavenosť	vybavenosť	výroba
neprípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	bývanie
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	3/_/16	3/_/17	3/_/18	3/_/19	3/_/20
regulatív - zastavanosti - max. (%)	40	60	55	30	60
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	2	2	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	35	35	60	30
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	70	35	35	50	30
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	30	65	65	50	70
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	3/_/21	3/_/22	3/_/23	3/_/24	3/_/25
výmera (m²)	1272	16765	92723	30680	13103
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	3/_/21	3/_/22	3/_/23	3/_/24	3/_/25
základný druh funkčného využívania	výroba	vybavenosť	vybavenosť	bývanie	bývanie
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie	výroba	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	3/_/21	3/_/22	3/_/23	3/_/24	3/_/25
regulatív - zastavanosti - max. (%)	50	10	40	30	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	2	2	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	25	50	50	60	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	55	50	90	90	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	45	50	10	10	10
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	3/_/26	3/_/27	3/_/28	3/_/29	3/_/30
výmera (m²)	40882	30941	53310	53833	80598
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	3/_/26	3/_/27	3/_/28	3/_/29	3/_/30
základný druh funkčného využívania	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie
neprípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	3/_/26	3/_/27	3/_/28	3/_/29	3/_/30
regulatív - zastavanosti - max. (%)	30	30	25	25	25
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	2	2	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	60	65	65	65
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	90	90	90	90	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	10	10	10	10	10

regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	3/_/31	3/_/32	3/_/33	3/_/34	3/_/35
výmera (m²)	43474	66319	57430	48786	3793
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	3/_/31	3/_/32	3/_/33	3/_/34	3/_/35
základný druh funkčného využívania	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie
neprípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	3/_/31	3/_/32	3/_/33	3/_/34	3/_/35
regulatív - zastavanosti - max. (%)	25	25	25	25	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	2	2	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	65	65	65	65	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	90	90	90	90	90

regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	10	10	10	10	10
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	3/_/36	3/_/37	3/_/38	3/_/39	3/_/40
výmera (m²)	47634	15520	43713	66212	80888
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	3/_/36	3/_/37	3/_/38	3/_/39	3/_/40
základný druh funkčného využívania	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie
neprípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	3/_/36	3/_/37	3/_/38	3/_/39	3/_/40
regulatív - zastavanosti - max. (%)	30	30	30	30	25
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	2	2	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	60	60	60	65

regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	90	90	90	90	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	10	10	10	10	10
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	3/_/41	3/_/42	3/_/43	3/_/44	3/_/45
výmera (m²)	20426	38919	22059	38918	17122
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	3/_/41	3/_/42	3/_/43	3/_/44	3/_/45
základný druh funkčného využívania	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie
neprípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba	verejne prístupné priestranstvá, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	3/_/41	3/_/42	3/_/43	3/_/44	3/_/45
regulatív - zastavanosti - max. (%)	30	30	30	30	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	2	2	2

regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	60	60	60	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	90	90	90	90	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	10	10	10	10	10
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor
číselné označenie	3/_/46	3/_/47	3/_/48	3/_/49	3/_/50
výmera (m²)	1792	44122	434	2508	1835
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	3/_/46	3/_/47	3/_/48	3/_/49	3/_/50
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, výroba	bývanie, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	3/_/46	3/_/47	3/_/48	3/_/49	3/_/50
regulatív - zastavanosti - max. (%)	0	1	0	0	0

regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	1	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	99	99	99	99	20
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	99	99	100	100	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	1	1	0	0	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	park	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	ulica
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	park : pobytové prvky, prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	ulica : prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky

Skupina pozemkov				
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor
číselné označenie	3/_/51	3/_/52	3/_/53	3/_/54
výmera (m²)	6018	850	1594	5067

Regulácia funkčného využívania územia				
číselné označenie	3/_/51	3/_/52	3/_/53	3/_/54
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy				
číselné označenie	3/_/51	3/_/52	3/_/53	3/_/54
regulatív - zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10	10	10	10
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100	100	100	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0	0	0	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	ulica	ulica	ulica	ulica
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	ulica : dopravné prvky, prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky	ulica : dopravné prvky, prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky	ulica : dopravné prvky, prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky	ulica : dopravné prvky, prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky
Stavby vo verejnom záujme				
označenie stavby	SL-6 : (skupina pozemkov: 3, 5, 50) SL-7 : (skupina pozemkov: 1, 3) SL-8 : (skupina pozemkov: 54) SL-9 : (skupina pozemkov: 52) SL-10 : (skupina pozemkov: 51) SL-11 : (skupina pozemkov: 1) SL-12 : (skupina pozemkov: 1) SL-13 : (skupina pozemkov: 1) SL-14 : (skupina pozemkov: 3, 6, 7, 10, 38) SL-15 : (skupina pozemkov: 53) SL-17 : (skupina pozemkov: 1, 40) SL-18 : (skupina pozemkov: 1, 28) SL-19 : (skupina pozemkov: 1, 30)			

označenie stavby	SL-25 : (skupina pozemkov: 1) SP-1 : (skupina pozemkov: 14) SP-2 : (skupina pozemkov: 15) SP-3 : (skupina pozemkov: 19)
názov stavby	SL-6: Peší chodník medzi Ulicou Hlavnou a Ul. Pod Palinkom SL-7: Cesta a chodníky - Ulica Pod Palinkom SL-8: Cesta a chodník - Ulica Pri Prievlake SL-9: Cesta a chodník - Ulica Družstevná juh SL-10: Cesta a chodník - Ulica Družstevná sever SL-11: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „dolná“ (č. d. 124) SL-12: Peší chodník pri ceste II. triedy, západná strana SL-13: Peší chodník pri ceste II. triedy, východná strana SL-14: Peší chodník pri potoku Prievlaka SL-15: Cesta a chodník - Ul. Kračšanská SL-17: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „dolná“ (č. d. 124) SL-18: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „horná“ (č. d. 19) SL-19: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „horná“ (č. d. 19) SL-25: Peší chodník pri ceste II. triedy, západná strana SP-1: Amfiteáter SP-2: Telocvičňa SP-3: Sociálne zariadenie
popis stavby	SL-6: Peší chodník medzi Ulicou Hlavnou a Ul. Pod Palinkom. Výstavba chodníka v terajšom 7m voľnom koridore, s navrhovanými 2m obojstrannými pásmi zelene, vrátane jednostranného rigolu na odvedenie zrážkových vôd do navrhovaného jazierka v lokalite Palinok pri Prievlake. SL-7: Cesta a chodníky - Ulica Pod Palinkom. Jednostranný chodník v úsekoch pozdĺž navrhovaného napojenia cesty na cestu II. triedy a v úseku pri cintoríne. V časti navrhovanej obojstrannej zástavby - obojstranné chodníky, oddelené od cesty pásmi zelene (šírka celkového koridoru verejného priestoru 9m pri jednostrannom chodníku a 12m pri obojstranných chodníkoch). SL-8: Cesta a chodník - Ulica Pri Prievlake. Jednostranný chodník v celej dĺžke pozdĺž navrhovanej cesty (šírka celkového koridoru verejného priestoru 9m). SL-9: Cesta a chodník - Ulica Družstevná juh. Jednostranný chodník pozdĺž navrhovaného úseku cesty. SL-10: Cesta a chodník - Ulica Družstevná sever. Jednostranný chodník pozdĺž navrhovaného úseku cesty v zastavanom území (šírka celkového koridoru verejného priestoru 10m). SL-11: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „dolná“ (č. d. 124). Doplnenie obojstranných zastávkových ník pre autobusy pri existujúcej ceste II. triedy. SL-12: Peší chodník pri ceste II. triedy, západná strana. Jednostranný chodník pozdĺž existujúcej cesty II. triedy v úseku od severného okraja plochy cintorína po križovatku ulíc Hlavná a Kraščanská. SL-13: Peší chodník pri ceste II. triedy, východná strana. Jednostranný chodník pozdĺž existujúcej cesty II. triedy v úseku od križovatky ulíc Hlavná a Rebrínska po južný okraj zastavaného územia obce. SL-14: Peší chodník pri potoku Prievlaka. Doplnenie jednostranného chodníka pozdĺž úseku potoka Prievlaka od plochy Palinok po Kraščanskú ulicu. SL-15: Cesta a chodník - Ul. Kračšanská. Jednostranný chodník pozdĺž navrhovaného úseku cesty. SL-17: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „dolná“ (č. d. 124). Doplnenie obojstranných zastávkových ník pre autobusy pri existujúcej ceste II. triedy. SL-18: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „horná“ (č. d. 19). Doplnenie obojstranných zastávkových ník pre autobusy pri existujúcej ceste II. triedy. SL-19: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „horná“ (č. d. 19).

popis stavby	Doplnenie obojstranných zastávkových ník pre autobusy pri existujúcej ceste II. triedy. SL-25: Peší chodník pri ceste II. triedy, západná strana. Jednostranný chodník pozdĺž existujúcej cesty II. triedy v úseku od severného okraja plochy cintorína po križovatku ulíc Hlavná a Kraščanská. SP-1: Amfiteáter. Obec plánuje realizáciu amfiteátra pre cca 200 osôb - výstavbu krytého pódia so šatňami a s prenosnými lavičkami. SP-2: Telocvičňa. Výstavba telocvične na obecnom pozemku pre potreby školských zariadení (materská škola a základná škola). SP-3: Sociálne zariadenie. Výstavba sociálneho zariadenia v prieluke medzi obytnými domami.
druh stavby	SL-6: stavba dopravnej infraštruktúry SL-7: stavba dopravnej infraštruktúry SL-8: stavba dopravnej infraštruktúry SL-9: stavba dopravnej infraštruktúry SL-10: stavba dopravnej infraštruktúry SL-11: stavba dopravnej infraštruktúry SL-12: stavba dopravnej infraštruktúry SL-13: stavba dopravnej infraštruktúry SL-14: stavba dopravnej infraštruktúry SL-15: stavba dopravnej infraštruktúry SL-17: stavba dopravnej infraštruktúry SL-18: stavba dopravnej infraštruktúry SL-19: stavba dopravnej infraštruktúry SL-25: stavba dopravnej infraštruktúry SP-1: stavba pre vybavenosť v oblasti výchovy a vzdelávania SP-2: stavba pre vybavenosť v oblasti výchovy a vzdelávania SP-3: stavba pre vybavenosť v oblasti sociálnych služieb
účel stavby	SL-6: Peší chodník medzi Ulicou Hlavnou a Ul. Pod Palinkom. Prepojenie obytných plôch pri Hlavnej ulici so zeleňou pri potoku Prievlaka a zároveň prepojenie novej obytnej plochy pozdĺž ulice Pod Palinkom s Hlavnou ulicou a autobusovou zastávkou. Výstavba rigolu južne pozdĺž chodníka umožní odvedenie zrážkových vôd do navrhovaného jazierka. SL-7: Cesta a chodníky - Ulica Pod Palinkom. Návrh obslužnej cesty s chodníkmi, oddelenými od cesty pásmi zelene, pre sprístupnenie obytnej zástavby v lokalite Pod Palinkom (na disponibilnej ploche v časti nadmerných záhrad a nevyužívanej ploche), s napojením obslužnej cesty na cestu II. triedy v dvoch napojovacích bodoch. Koridor vymedzeného verejného priestoru umožňuje doplnenie navrhovanej technickej infraštruktúry (podľa výkresu č. 4) SL-8: Cesta a chodník - Ulica Pri Prievlake. Návrh obslužnej cesty s chodníkom pre sprístupnenie obytnej zástavby v lokalite Pri Prievlake (na disponibilnej ploche v časti nadmerných záhrad a nevyužívanej ploche), s napojením obslužnej cesty na cestu II. triedy - Hlavná ulica a na existujúcu Ulicu Krátka. Koridor vymedzeného verejného priestoru umožňuje doplnenie navrhovanej technickej infraštruktúry (podľa výkresu č. 4) SL-9: Cesta a chodník - Ulica Družstevná juh. Návrh úseku obslužnej cesty s chodníkom (predĺženie ulice) pre sprístupnenie obytnej zástavby (na disponibilnej ploche v zastavanom území obce). Koridor vymedzeného verejného priestoru umožňuje doplnenie navrhovanej technickej infraštruktúry (podľa výkresu č. 4) SL-10: Cesta a chodník - Ulica Družstevná sever. Návrh úseku obslužnej cesty s chodníkom (predĺženie ulice) pre sprístupnenie existujúcej plochy výroby a jej navrhované rozšírenie. Cesta je navrhovaná s predĺžením a napojením na preložku cesty II. triedy - zabezpečenie bezkolízneho napojenia výrobnej plochy, s odklonením dopravy pre zásobovanie areálu mimo obytnú časť obce.

účel stavby	(výstavbou preložky II/555 dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie v obci). SL-11: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „dolná“ (č. d. 124). Nevyhnutné doplnenie obojstranných ník pre autobusy na uvedených zastávkach a tým zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie v obci. SL-12: Peší chodník pri ceste II. triedy, západná strana. Nevyhnutné doplnenie chýbajúceho úseku chodníka pri ceste II. triedy v centre obce (nutnosť obojstranných chodníkov podľa platných STN). SL-13: Peší chodník pri ceste II. triedy, východná strana. Nevyhnutné doplnenie chýbajúceho úseku chodníka pri ceste II. triedy (nutnosť obojstranných chodníkov podľa platných STN). SL-14: Peší chodník pri potoku Prievlaka. Odporúčané prepojenie ekostabilizačnej plochy s rekreačnou funkciou Palinok pozdĺž potoka Prievlaka, s pokračovaním po peších chodníkoch ulíc Karaščanská a Krátka k plochám Močidlo a Ostrov. SL-15: Cesta a chodník - Ul. Kračšanská Návrh úseku obslužnej cesty s chodníkom (predĺženie ulice) pre sprístupnenie obytnej zástavby (na disponibilnej ploche). Koridor vymedzeného verejného priestoru umožňuje doplnenie navrhovanej technickej infraštruktúry (podľa výkresu č. 4) SL-17: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „dolná“ (č. d. 124). Nevyhnutné doplnenie obojstranných ník pre autobusy na uvedených zastávkach a tým zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie v obci. SL-18: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „horná“ (č. d. 19). Nevyhnutné doplnenie obojstranných ník pre autobusy na uvedených zastávkach a tým zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie v obci. SL-19: Zastávková nika pre autobusy na zastávke „horná“ (č. d. 19). Nevyhnutné doplnenie obojstranných ník pre autobusy na uvedených zastávkach a tým zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie v obci. SL-25: Peší chodník pri ceste II. triedy, západná strana. Nevyhnutné doplnenie chýbajúceho úseku chodníka pri ceste II. triedy v centre obce (nutnosť obojstranných chodníkov podľa platných STN). SP-1: Amfiteáter. Výstavba chýbajúceho krytého pódia so šatňami a s prenosnými lavičkami pre cca 200 osôb pre obyvateľov a návštevníkov obce. SP-2: Telocvičňa. Výstavba chýbajúcej telocvične v školskom areáli (pre MŠ a ZŠ). SP-3: Sociálne zariadenie. Výstavba chýbajúceho sociálneho zariadenia pre seniorov (min. denný stacionár), prípadne iného sociálneho zariadenia pre potreby obce.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	SL-6: 3 SL-7: 9 SL-8: 7 SL-9: 6 SL-10: 8 SL-11: 3 SL-12: 2 SL-13: 2 SL-14: 2 SL-15: 7 SL-17: 3 SL-18: 3 SL-19: 3 SL-25: 2

regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-1: 100 SP-2: 80 SP-3: 150
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-6 : (skupina pozemkov: 3, 24, 26, 28) ZL-7 : (skupina pozemkov: 3, 11, 12, 26, 27, 50) ZL-8 : (skupina pozemkov: 9, 48, 49, 54) ZL-9 : (skupina pozemkov: 52) ZL-10 : (skupina pozemkov: 53) ZL-11 : (skupina pozemkov: 8, 23, 40, 47, 54) ZL-14 : (skupina pozemkov: 3, 24, 25) ZL-15 : (skupina pozemkov: 3, 5, 27, 29, 50) ZP-1 : (skupina pozemkov: 7) ZP-2 : (skupina pozemkov: 11) ZP-3 : (skupina pozemkov: 47) ZP-4 : (skupina pozemkov: 48) ZP-5 : (skupina pozemkov: 49)
názov zelenej infraštruktúry	ZL-6: Pás zelene pri navrhovanom chodníku medzi Hlavnou ulicou a Palinkom ZL-7: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pod Palinkom ZL-8: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pri Prievlake ZL-9: Pás zelene pri navrhovaných úsekoch ciest (Ulica Družstevná a Kraščanská) ZL-10: Pás zelene pri navrhovanom úseku cesty (Ul. Kraščanská) ZL-11: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pri Prievlake ZL-14: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pod Palinkom ZL-15: Pás zelene pri navrhovanom chodníku medzi Hlavnou ulicou a Palinkom ZP-1: Prírodné územie Palinok ZP-2: Obecný cintorín - rozšírenie ZP-3: Prírodné územie Močidlo a Ostrov ZP-4: Prírodné územie Močidlo a Ostrov ZP-5: Prírodné územie Močidlo a Ostrov
popis zelenej infraštruktúry	ZL-6: Pás zelene pri navrhovanom chodníku medzi Hlavnou ulicou a Palinkom. V rámci realizácie 3m širokého prepojovacieho chodníka Hlavnej ulice s lokalitou Pod Palinkom, v koridore celkovej 7m šírky, realizovať obojstranné pásy verejnej zelene. ZL-7: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pod Palinkom. Jedno-obojstranný pás zelene pre uloženie sietí techn. infraštruktúry. ZL-8: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pri Prievlake. Jednostranný pás zelene pre uloženie sietí technickej infraštruktúry. ZL-9: Pás zelene pri navrhovaných úsekoch ciest (Ulica Družstevná a Kraščanská). Jednostranný pás zelene pre uloženie sietí technickej infraštruktúry. ZL-10: Pás zelene pri navrhovanom úseku cesty (Ul. Kraščanská) Jednostranný pás zelene pre uloženie sietí technickej infraštruktúry. ZL-11: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pri Prievlake. Jednostranný pás zelene pre uloženie sietí technickej infraštruktúry. ZL-14: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pod Palinkom. Jedno-obojstranný pás zelene pre uloženie sietí techn. infraštruktúry. ZL-15: Pás zelene pri navrhovanom chodníku medzi Hlavnou ulicou a Palinkom. V rámci realizácie 3m širokého prepojovacieho chodníka Hlavnej ulice s lokalitou Pod Palinkom, v koridore celkovej 7m šírky, realizovať obojstranné pásy verejnej zelene. ZP-1: Prírodné územie Palinok. Palinok je miestnym biocentrom s vodnou plochou, pri

popis zelenej infraštruktúry	potoku Prievlaka. ÚPN-O navrhuje revitalizáciu územia a jeho rozšírenie s doplnením dažďovej záhrady/jazierka v nadväznosti na navrhovanú obytnú lokalitu Pod Palinkom. ZP-2: Obecný cintorín - rozšírenie. Nevyužívaná plocha medzi cintorínom a Palinkom je navrhovaná na rozšírenie cintorína. ZP-3: Prírodné územie Močidlo a Ostrov. Močidlo je miestnym biocentrom s časťou ramena potoka Prievlaka. ÚPN-O navrhuje revitalizáciu územia a jeho rozšírenie o plochy pri potoku a časť Ostrov, ktorý sa vytvorí po obnovení pôvodného ramena potoka a jeho sprietočnení. ZP-4: Prírodné územie Močidlo a Ostrov. Močidlo je miestnym biocentrom s časťou ramena potoka Prievlaka. ÚPN-O navrhuje revitalizáciu územia a jeho rozšírenie o plochy pri potoku a časť Ostrov, ktorý sa vytvorí po obnovení pôvodného ramena potoka a jeho sprietočnení. ZP-5: Prírodné územie Močidlo a Ostrov. Močidlo je miestnym biocentrom s časťou ramena potoka Prievlaka. ÚPN-O navrhuje revitalizáciu územia a jeho rozšírenie o plochy pri potoku a časť Ostrov, ktorý sa vytvorí po obnovení pôvodného ramena potoka a jeho sprietočnení.
účel zelenej infraštruktúry	ZL-6: Pás zelene pri navrhovanom chodníku medzi Hlavnou ulicou a Palinkom. Okrem estetickej funkcie, aj praktický význam - južný pás zelene bude s rigolom pre odvodnenie zrážkových vôd; na križovaní s obslužnou cestou je v zeleni navrhovaná kiosková trafostanica. ZL-7: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pod Palinkom. Okrem estetickej funkcie, aj uloženie sietí technickej infraštruktúry. ZL-8: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pri Prievlake. Okrem estetickej funkcie, aj uloženie sietí technickej infraštruktúry, vrátane kioskovej trafostanice. ZL-9: Pás zelene pri navrhovaných úsekoch ciest (Ulica Družstevná a Kraščanská). Okrem estetickej funkcie, aj uloženie sietí technickej infraštruktúry. ZL-10: Pás zelene pri navrhovanom úseku cesty (Ul. Kraščanská) Okrem estetickej funkcie, aj uloženie sietí technickej infraštruktúry. ZL-11: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pri Prievlake. Okrem estetickej funkcie, aj uloženie sietí technickej infraštruktúry, vrátane kioskovej trafostanice. ZL-14: Pás zelene pri navrhovanej ceste - Ulica Pod Palinkom. Okrem estetickej funkcie, aj uloženie sietí technickej infraštruktúry. ZL-15: Pás zelene pri navrhovanom chodníku medzi Hlavnou ulicou a Palinkom. Okrem estetickej funkcie, aj praktický význam - južný pás zelene bude s rigolom pre odvodnenie zrážkových vôd; na križovaní s obslužnou cestou je v zeleni navrhovaná kiosková trafostanica. ZP-1: Prírodné územie Palinok. Navrhovaná revitalizácia a rozšírenie územia Palinok má význam estetický, ekologický a krajinotvorný. Bezprostredne nadväzuje na obytnú lokalitu - bude mať význam aj doplnkovo rekreačný. ZP-2: Obecný cintorín - rozšírenie. Návrh rozšírenia cintorína vyplýva z potrieb obce. ÚPN obce odporúča na hrobových miestach zeleň (celý cintorín riešiť ako pietny park, nadväzujúci na navrhované chránené územie, podľa následného projektu, resp. krajinnoplánovacej štúdie). ZP-3: Prírodné územie Močidlo a Ostrov. Navrhovaná revitalizácia územia Močidlo a rozšírenie územia o časť Ostrov má význam estetický, ekologický a krajinotvorný. Bezprostredne nadväzuje na agroturistický/jazdecký areál - bude

účel zelenej infraštruktúry	mať doplnkovo aj rekreačný význam. ZP-4: Prírodné územie Močidlo a Ostrov. Navrhovaná revitalizácia územia Močidlo a rozšírenie územia o časť Ostrov má význam estetický, ekologický a krajinotvorný. Bezprostredne nadväzuje na agroturistický/jazdecký areál - bude mať doplnkovo aj rekreačný význam. ZP-5: Prírodné územie Močidlo a Ostrov. Navrhovaná revitalizácia územia Močidlo a rozšírenie územia o časť Ostrov má význam estetický, ekologický a krajinotvorný. Bezprostredne nadväzuje na agroturistický/jazdecký areál - bude mať doplnkovo aj rekreačný význam.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-6: 2 ZL-7: 2 ZL-8: 2 ZL-9: 2 ZL-10: 2 ZL-11: 2 ZL-14: 2 ZL-15: 2
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	ZP-1: 52004 ZP-2: 5630 ZP-3: 44129 ZP-4: 434 ZP-5: 2508
Osobitné územie	
označenie	O-3 : (skupina pozemkov: 7) O-4 : (skupina pozemkov: 47)
názov	O-3: Obecné chránené územie Palinok O-4: Obecné chránené územie Močidlo a Ostrov
druh	O-3: ochrana prírody a krajiny O-4: ochrana prírody a krajiny
podmienky	O-3: Palinok je severnou časťou navrhovaného obecného chráneného územia pri vodnom toku Prievlaka, nadväzuje na zastavané územie obce, nachádza sa pri navrhovanej lokalite bývania (celé obecné chránené územie zahŕňa časti Palinok, Močidlo a Ostrov). Cieľom je územie zachovať, chrániť, obnoviť a rozvíjať (revitalizovať existujúci vodný tok Prievlaka a jazierko, doplniť ďalšie nové jazierko v časti pôvodného koryta toku na zachytávanie dažďovej vody, realizovať výsadbu pôvodných druhov drevín, doplniť aj ušľachtilé nektárodajné dreviny, kroviny, prípadne ovocné stromy a trvalky - zabezpečiť aj podmienky pre včelstvá v blízkom okolí). Navrhované obecné chránené územie s ekostabilizačnou vegetáciou a vodstvom, bez možnosti výstavby (okrem drobnej architektúry a chodníkov z vodopriepustných materiálov) má potenciál rekreačného priestoru s ekologickým a krajinotvorným významom. Podľa § 25a ods. (3) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny: Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje. O-4: Územie Močidlo a Ostrov je južnou časťou navrhovaného obecného chráneného územia pri vodnom toku Prievlaka a nadväzuje na agoturistický/jazdecký areál v obci (celé obecné chránené územie zahŕňa časti Palinok, Močidlo a Ostrov). Cieľom je územie zachovať, chrániť, obnoviť a rozvíjať (revitalizovať existujúcu plochu Močidlo pri vodnom toku Prievlaka, obnoviť jeho pôvodné rameno - sprietočniť tok, čím sa vytvorí "ostrov" medzi vodami,

podmienky	realizovať výsadbu pôvodných druhov drevín, doplniť aj ušľachtilé nektárodajné dreviny, kroviny, prípadne ovocné stromy a trvalky - zabezpečiť aj podmienky pre včelstvá v blízkom okolí). Navrhované obecné chránené územie s ekostabilizačnou vegetáciou a vodstvom, bez možnosti výstavby (okrem drobnej architektúry a chodníkov z vodopriepustných materiálov) má potenciál rekreačného priestoru s ekologickým a krajinotvorným významom. Podľa § 25a ods. (3) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny: Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje.